

- (8) Provjera znanja putem testiranja vrši se na način propisan u čl. 6., 7. i 8. ovog Pravilnika.

Član 10.

(Lista kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika)

- (1) Ministarstvo na osnovu rezultata provedenog javnog poziva utvrđuje Listu kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika.
- (2) Lista kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika se utvrđuje na osnovu rezultata testa, a u slučaju jednakog rezultata testa, kandidati se na Listi kandidata utvrđuju abecednim redom prezimena i imena kandidata.
- (3) Lista kandidata iz stava (1) ovog člana se objavljuje u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", web stranici Ministarstva i oglasnoj ploči Kantona Sarajevo.

POGLAVLJE VI. NAČIN IZBORA PREDSTAVNIKA  
ETAŽNIH VLASNIKA I ODREĐIVANJA PRINUDNOG  
PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA SA LISTE  
KANDIDATA

Član 11.

(Izbor predstavnika etažnih vlasnika)

Etažni vlasnici mogu izvršiti izbor predstavnika etažnih vlasnika sa Liste kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika iz člana 10. ovog Pravilnika.

Član 12.

(Određivanje prinudnog predstavnika etažnih vlasnika)

- (1) Za zgradu u kojoj etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, Ministarstvo donosi rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.
- (2) Prinudni predstavnik etažnih vlasnika se određuje sa Liste kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika iz člana 10. ovog Pravilnika, cijeneći redoslijed sa Liste, kao i mjesto prebivališta kandidata, obzirom na adresu zgrade za koju se postavlja kao prinudni predstavnik etažnih vlasnika.

Član 13.

(Postupak donošenja rješenja)

- (1) Rješenje iz člana 11. stav (1) ovog Pravilnika sadrži: ime i prezime prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, adresu stanovanja, tačno označenje zgrade za koju se postavlja za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika i datum sa kojim prinudni predstavnik etažnih vlasnika počinje sa obavljanjem poslova.
- (2) Rješenje se dostavlja upravitelju za predmetnu zgradu koji je dužan kopiju istog postaviti na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade na koju se rješenje odnosi, sa tačnom naznakom kada je rješenje postavljeno na vidno mjesto.
- (3) Rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika je konačno, protiv istog se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.
- (4) Prinudni predstavnik etažnih vlasnika ima sva prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika propisane Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom, do izbora predstavnika etažnih vlasnika na skupu etažnih vlasnika.

POGLAVLJE VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom Pravilniku odnosi se podjednako na lica muškog i ženskog spola, bez obzira na rod imenice upotrijebljen u tekstu Pravilnika.

Član 15.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27/01-02-10003/12

04. aprila 2012. godine  
Sarajevo

Ministar  
**Čedomir Lukić, s. r.**

Na osnovu člana 42. stav (2) Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/12), ministar stambene politike Kantona Sarajevo donosi

**UPUTSTVO**

**O IZRADI OBRASCA "ZAPISNIK SA SKUPA ETAŽNIH  
VLASNIKA"**

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Uputstva)

Uputstvom o izradi obrasca "Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika" (u daljem tekstu: Uputstvo) propisuju se osnovni podaci koje sadrži zapisnik sa skupa etažnih vlasnika i način potpisivanja zapisnika, kao i zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom (u daljem tekstu: Zakon).

POGLAVLJE II. VOĐENJE ZAPISNIKA

Član 2.

(Vođenje zapisnika)

- (1) Na skupu etažnih vlasnika na kome se donose odluke u skladu sa članom 63. Zakona, obavezno se vodi zapisnik na obrascu ZS-1, koji je sastavni dio ovog Uputstva.
- (2) O donošenju odluka prikupljanjem potpisa etažnih vlasnika, u skladu sa članom 64. Zakona vodi se zapisnik na obrascu ZS-2, koji je sastavni dio ovog Uputstva.

POGLAVLJE III. SADRŽAJ OBRASCA ZAPISNIKA SA  
SKUPA ETAŽNIH VLASNIKA

Član 3.

(Sadržaj obrasca zapisnika ZS-1)

Obrazac zapisnika sa skupa etažnih vlasnika ZS-1 sadrži:

- a) osnovne podatke o zgradi,
- b) datum održavanja skupa etažnih vlasnika,
- c) naznaku da se zapisnik dostavlja Ministarstvu stambene politike Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) na potvrdu ispravnosti postupka,
- d) vrstu odluke,
- e) tabelarni prikaz etažnih vlasnika,
- f) podatke o predstavniku etažnih vlasnika, zapisničaru i njihov potpis.

Član 4.

(Osnovni podaci o zgradi)

Osnovni podaci o zgradi sadrže:

- a) adresu zgrade,
- b) broj stanova,
- c) broj poslovnih prostora,
- d) broj garaža,
- e) ukupnu korisnu površinu stanova, poslovnih prostora i garaža.

Član 5.

(Datum održavanja skupa etažnih vlasnika)

U obrazac ZS-1 se upisuje datum i vrijeme održavanja skupa etažnih vlasnika.

Član 6.

(Utvrđivanje ispravnosti postupka)

- (1) Predstavnik etažnih vlasnika je obavezan ovjerenu fotokopiju zapisnika sa skupa etažnih vlasnika dostaviti u roku od osam dana od dana održavanja skupa etažnih vlasnika Ministarstvu na potvrdu ispravnosti postupka.
- (2) Ministarstvo po izvršenom pregledu zapisnika, dostavlja predstavniku etažnih vlasnika pismeno mišljenje.
- (3) U slučaju da je u mišljenju Ministarstva iz stava (2) ovog člana, navedeno da postupak donošenja odluke nije proveden u skladu sa Zakonom, predstavnik etažnih vlasnika je dužan ponoviti postupak donošenja odluke prema uputama datim u mišljenju.
- (4) Mišljenje Ministarstva u kome se potvrđuje da je odluka navedena u zapisniku donesena u skladu sa Zakonom, je prilog zapisnika.

Član 7.

(Vrsta odluke)

- (1) U obrazac ZS-1 se upisuje vrsta odluke koju etažni vlasnici donose na skupu etažnih vlasnika i to:
  - a) izbor upravitelja zgrade,
  - b) izbor predstavnika etažnih vlasnika,
  - c) promjena upravitelja zgrade,
  - d) promjena predstavnika etažnih vlasnika,
  - e) ostale odluke etažnih vlasnika.
- (2) Na obrascu ZS-1 izabrana vrsta odluke se označi zaokruživanjem date opcije i upisom podataka, a za ostale odluke etažnih vlasnika se upisuje vrsta odluke.

Član 8.

(Tabelarni prikaz etažnih vlasnika)

U obrascu ZS-1 tabelarni prikaz etažnih vlasnika sadrži slijedeće podatke:

- a) redni broj,
- b) ime i prezime, odnosno naziv pravnog lica etažnog vlasnika,
- c) oznaka stana,
- d) oznaka poslovnog prostora,
- e) oznaka garaže,
- f) korisna površina stana, poslovnog prostora i garaže etažnog vlasnika,
- g) korisna površina stana, poslovnog prostora i garaže etažnog vlasnika, koji se saglasan sa odlukom,
- h) broj dokumenta o vlasništvu,
- i) broj lične karte etažnog vlasnika,
- j) datum potpisivanja zapisnika od strane etažnog vlasnika,
- k) čitak potpis etažnog vlasnika i otisak pečata ako je etažni vlasnik pravno lice,
- l) ukupna korisna površina stana, poslovnog prostora i garaže svih etažnih vlasnika i ukupna korisna površina stana poslovnog prostora i garaže etažnih vlasnika koji su saglasni sa odlukom navedenom u zapisniku,

- m) procenat ukupne korisne površine stana, poslovnog prostora i garaže etažnih vlasnika koji su saglasni sa odlukom navedenom u zapisniku.

Član 9.

(Podaci o predstavniku etažnih vlasnika, zapisničaru i njihov potpis)

- (1) Na kraju teksta zapisnika upisuje se ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika i ime i prezime zapisničara.
- (2) Zapisnik na kraju potpisuje predstavnik etažnih vlasnika i zapisničar i čitko upisuju broj lične karte.
- (3) Ukoliko zapisnik sa skupa etažnih vlasnika sačinjen na obrascu ZS-1 sadrži više od jedne stranice, svaka stranica mora biti čitko potpisana od strane predstavnika etažnih vlasnika i zapisničara.

POGLAVLJE IV. SADRŽAJ OBRASCA ZAPISNIKA O  
ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM  
POTPISA

Član 10.

(Sadržaj obrasca zapisnika ZS-2)

- (1) Obrazac zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa ZS-2 sadrži:
  - a) osnovne podatke o zgradi,
  - b) period u kome je izvršeno odlučivanje prikupljanjem potpisa,
  - c) vrstu odluke,
  - d) potvrdu Ministarstva o ispravnosti postupka,
  - e) tabelarni prikaz etažnih vlasnika,
  - f) podatke o predstavniku etažnih vlasnika i njegov potpis.
- (2) Podaci iz stava (1) ovog člana se upisuju na način i po postupku propisanom za obrazac ZS-1.

POGLAVLJE V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Danom stupanja na snagu ovog Uputstva prestaje da važi Uputstvo o izradi obrasca "Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/05).

Član 12.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom Uputstvu odnosi se podjednako na lica muškog i ženskog spola, bez obzira na rod imenice upotrijebljen u tekstu Uputstva.

Član 13.

(Stupanje na snagu)

Ovo Uputstvo stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27/01-02-10004/12  
04. aprila 2012. godine  
Sarajevo

Ministar  
Čedomir Lukić, s. r.

## ZAPISNIK SA SKUPA ETAŽNIH VLASNIKA

Obrazac ZS-1

Na osnovu člana 63. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 3/12) održan je skup etažnih vlasnika zgrade u ulici \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_, mjesna zajednica \_\_\_\_\_, općina \_\_\_\_\_, koja ima \_\_\_\_\_ stanova, \_\_\_\_\_ poslovnih prostora i \_\_\_\_\_ garaža, ukupne korisne površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Skup etažnih vlasnika održan je dana : \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ časova.

Ovaj zapisnik će se dostaviti Ministarstvu stambene politike Kantona Sarajevo na potvrdu ispravnosti postupka i mišljenje Ministarstva je prilog ovog zapisnika.

Dole potpisani etažni vlasnici donijeli su:

**I Odluku o izboru upravitelja zgrade**

1. Za upravitelja zgrade izabran je: \_\_\_\_\_

**II Odluku o izboru predstavnika etažnih vlasnika**

1. Za predstavnika etažnih vlasnika izabran je : \_\_\_\_\_ adresa: \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

**III Odluku o promjeni upravitelja zgrade**

1. Mijenja se ranije izabrani upravitelj \_\_\_\_\_
2. Za novog upravitelja zgrade bira se \_\_\_\_\_

**IV Odluku o promjeni predstavnika etažnih vlasnika**

1. Mijenja se ranije izabrani predstavnik etažnih vlasnika \_\_\_\_\_
2. Za predstavnika etažnih vlasnika bira se \_\_\_\_\_ adresa: \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

**V Ostale odluke etažnih vlasnika**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Red. broj	Ime i prezime etažnog vlasnika	Oznaka stana	Ozna. posl. prostora	Oznaka garaže	Korisna površina etaž. vlasniš.	Korisna površina etaž. vl. saglasnih sa odlukom	Broj dokum. o vlasništvu	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
UKUPNO										
PROCENAT										

Zaključno sa rednim brojem: \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_)

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_ L.K. \_\_\_\_\_

Ime i prezime zapisničara: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_ L.K. \_\_\_\_\_





## ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM POTPISA

Obrazac ZS-2

Na osnovu člana 64. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 3/12), etažni vlasnici zgrade u ulici \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_, mjesna zajednica \_\_\_\_\_, općina \_\_\_\_\_, koja ima \_\_\_\_\_ stanova, \_\_\_\_\_ poslovnih prostora i \_\_\_\_\_ garaža, ukupne korisne površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, su prikupljanjem potpisa u periodu : od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ dana, donijeli :

**I Odluku o izboru upravitelja zgrade**

2. Za upravitelja zgrade izabran je: \_\_\_\_\_

**II Odluku o izboru predstavnika etažnih vlasnika**

1. Za predstavnika etažnih vlasnika izabran je : \_\_\_\_\_ adresa: \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

**III Odluku o promjeni upravitelja zgrade**

1. Mijenja se ranije izabrani upravitelj \_\_\_\_\_  
2. Za novog upravitelja zgrade bira se \_\_\_\_\_

**IV Odluku o promjeni predstavnika etažnih vlasnika**

1. Mijenja se ranije izabrani predstavnik etažnih vlasnika \_\_\_\_\_  
2. Za predstavnika etažnih vlasnika bira se \_\_\_\_\_ adresa: \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

**V Ostale odluke etažnih vlasnika**

4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_

Ovaj zapisnik će se dostaviti Ministarstvu stambene politike Kantona Sarajevo na potvrdu ispravnosti postupka i mišljenje Ministarstva je prilog ovog zapisnika.

Red. broj	Ime i prezime etažnog vlasnika	Oznaka stana	Ozna. posl. prostora	Oznaka garaže	Korisna površina etaž.vlasniš.	Korisna površina etaž. vi. saglasnih sa odlukom	Broj dokum. o vlasništvu	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis etažnog vlasnika
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
<b>UKUPNO</b>										
<b>PROCENAT</b>										

Zaključno sa rednim brojem: \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_)

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_ L.K. \_\_\_\_\_

