

7	Pročepljenje kanalizacije									
8	Sanacija elektroinstalacije									
9	Sanacija vodov. instal.									
10	Sanacija kanalizacione instalacije									
11	Sanacija instalacije centralnog grijanja									
12	Čišćenje dimnjaka									
	UKUPNO									

Na osnovu člana 51. stav (7) Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/12), ministar stambene politike Kantona Sarajevo donosi

### UPUTSTVO

#### O SADRŽAJU OBRASCA "EVIDENCIJA STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA I EVIDENCIJA ETAŽNIH VLASNIKA, KOJU JE DUŽAN VODITI UPRAVITELJ"

##### POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

###### Član 1.

(Predmet Uputstva)

Uputstvom o sadržaju obrasca "Evidencija stanova, poslovnih prostora i garaža i evidencija etažnih vlasnika, koju je dužan voditi upravitelj" (u daljem tekstu: Uputstvo) propisuje se evidencija stanova, poslovnih prostora i garaža i evidencija etažnih vlasnika koju je dužan voditi upravitelj u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom (u daljem tekstu: Zakon).

##### POGLAVLJE II. EVIDENCIJA STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA

###### Član 2.

(Evidencija stanova, poslovnih prostora i garaža)

Upravitelj je obavezan voditi evidenciju zgrada, stanova, poslovnih prostora i garaža na obrascu Z1, koji je sastavni dio ovog Uputstva.

###### Član 3.

(Sadržaj obrasca Z1)

(1) U obrazac Z1 se upisuju podaci:

- redni broj,
- a) adresa,
- b) općina,
- c) građevinska cjelina,
- d) spratnost,
- e) broj stanova,
- f) površina stanova,
- g) broj poslovnih prostora,
- h) površina poslovnih prostora,
- i) broj garaža,
- j) površina garaža,
- k) ukupan broj jedinica,
- l) ukupna površina jedinica,
- m) osnova zgrade,
- n) godina izgradnje,
- o) upotrebna dozvola,
- p) broj liftova,

- q) vrsta lifta,
- r) broj hidrofora,
- s) broj dimnjaka,
- v) naziv upravitelja,
- z) vrsta upravljanja,
- aa) datum preuzimanja zgrade na upravljanje,
- bb) predstavnik etažnih vlasnika,
- cc) izabrani/prinudni predstavnik etažnih vlasnika.

(2) Upravitelj je obavezan unositi podatke u obrazac Z1 poštujući naziv i redoslijed kolona u obrascu.

###### Član 4.

(Redni broj)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 1 upisuje se redni broj.

###### Član 5.

(Adresa)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 2 upisuje se ulica i broj zgrade pod upraviteljstvom.

###### Član 6.

(Općina)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 3 upisuje se naziv općine u kojoj se zgrada nalazi, skraćeno sa dva velika slova i to početna slova naziva općine, izuzev općine Ilijaš koja se označava slovima IŠ, a za općinu označenu sa dvije riječi početnim slovima prve i druge riječi.

###### Član 7.

(Građevinska cjelina)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 4 upisuju se brojevi adresa, odvojeni zarezom, koji sa adresom unesenom u kolonu dva čine građevinsku cjelinu.

###### Član 8.

(Spratnost)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 5 upisuje se broj spratova zgrade.

###### Član 9.

(Broj stanova)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 6 upisuje se ukupan broj stanova u zgradi.

###### Član 10.

(Površina stanova)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 7 upisuje se ukupna korisna površina svih stanova u zgradi izražena u metrima kvadratnim.

###### Član 11.

(Broj poslovnih prostora)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 8 upisuje se ukupan broj poslovnih prostora u zgradi.

Član 12.

(Površina poslovnih prostora)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 9 upisuje se ukupna korisna površina svih poslovnih prostora u zgradi, izražena u metrima kvadratnim.

Član 13.

(Broj garaža)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 10 upisuje se ukupan broj garaža u zgradi.

Član 14.

(Površina garaža)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 11 upisuje se ukupna korisna površina svih garaža u zgradi, izražena u metrima kvadratnim.

Član 15.

(Ukupan broj jedinica)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 12 upisuje se zbir stanova upisan u kolonu 6, poslovnih prostora upisan u kolonu 8 i garaža upisan u kolonu 10.

Član 16.

(Ukupna površina jedinica)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 13 upisuje se zbir površina stanova upisan u koloni 7, površine poslovnih prostora upisan u kolonu 9 i površine garaža upisan u kolonu 11.

Član 17.

(Osnova zgrade)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 14 upisuje se bruto građevinska površina osnove zgrade, izražena u metrima kvadratnim.

Član 18.

(Godina izgradnje)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 15 upisuje se godina izgradnje zgrade.

Član 19.

(Upotrebna dozvola)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 16 upisuje se riječju "DA" ili riječju "NE" podatak da li zgrada ima upotrebnu dozvolu ili nema.

Član 20.

(Broj liftova)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 17 upisuje se broj liftova.

Član 21.

(Vrsta lifta)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 18 upisuje se vrsta lifta i to slovom P, za lift koji se zaustavlja samo na parnom spratu, slovom N za lift koji se zaustavlja samo na neparnom spratu i slovima P+N za lift koji se zaustavlja i na parnom i na neparnom spratu.

Član 22.

(Broj hidrofora)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 19 upisuje se broj hidrofora, odnosno uređaja za povećanje pritiska vode.

Član 23.

(Broj dimnjaka)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 20 upisuje se broj dimnjaka zgrada.

Član 24.

(Naziv upravitelja)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 21 upisuje se naziv upravitelja u skraćenom obliku i to:

- a) ŠARS za upravitelja "Sarajevostan" d.d. Sarajevo
- b) META za upravitelja "METAL-EXPORT-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo,

c) LARE za upravitelja "Lares-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo,

d) HIDR za upravitelja "Hidromontaža" d.d. Sarajevo,

e) HETI za upravitelja "Hetig" d.d. Sarajevo,

f) OKIU za upravitelja "OKI - Upravitelj" d.o.o. Sarajevo,

g) JOBI za upravitelja "Jobing" d.o.o. Sarajevo,

h) GOLD za upravitelja "Golding design" d.o.o. Sarajevo,

i) EPIS za upravitelja "Epismont" d.o.o. Sarajevo,

j) EKOI za upravitelja "Eko-Ing" d.o.o. Sarajevo

k) FAMO za upravitelja "Famos-gradnja" d.d. Sarajevo,

l) SZZE za upravitelja "Stambena zadruga željezničara" sa p.o. Sarajevo,

m) TIPT za upravitelja "Tip-top" d.o.o. Sarajevo,

n) FIDG za upravitelja "Fidges inženjering" d.o.o. Sarajevo.

Član 25.

(Vrsta upravljanja)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 22 upisuje se vrsta upravljanja i to slovom R redovno upravljanje, a slovom P prinudno upravljanje.

Član 26.

(Datum preuzimanja)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 23 upisuje se datum sa kojim je upravitelj preuzeo zgradu na upravljanje.

Član 27.

(Predstavnik etažnih vlasnika)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 24 upisuje se ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika.

Član 28.

(Izabrani/prinudni predstavnik etažnih vlasnika)

U obrascu Z1 u koloni označenoj brojem 25 označava se slovom I izabrani predstavnik etažnih vlasnika, a slovom P prinudni predstavnik etažnih vlasnika.

POGLAVLJE III. EVIDENCIJA ETAŽNIH VLASNIKA

Član 29.

(Evidencija etažnih vlasnika)

Evidenciju etažnih vlasnika upravitelj je obavezan voditi na obrascu EV koji je sastavni dio ovog Uputstva.

Član 30.

(Sadržaj obrasca EV)

(1) U obrazac EV se upisuju podaci:

- a) redni broj,
- b) adresa,
- c) ime i prezime etažnog vlasnika,
- d) dokaz o vlasništvu,
- e) oznaka stana,
- f) korisna površina stana,
- g) oznaka poslovnog prostora,
- h) korisna površina poslovnog prostora,
- i) oznaka garaže,
- j) korisna površina garaže,
- k) datum sticanja vlasništva,
- l) datum prestanka vlasništva,
- m) naziv upravitelja,
- n) prestanak vlasništva.

(2) Upravitelj je obavezan unositi podatke u obrazac EV, poštujući naziv i redoslijed kolona.

Član 31.

(Redni broj)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 1 upisuje se redni broj.

Član 32.

(Adresa)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 2 upisuje se ulica i broj.

**Član 33.**  
(Etažni vlasnik)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 3 upisuje se ime i prezime etažnog vlasnika, ili naziv etažnog vlasnika pravnog lica.

**Član 34.**  
(Dokaz o vlasništvu)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 4 upisuje se broj ugovora po osnovu koga je stečeno vlasništvo na stanu, poslovnom prostoru ili garaži, ili izvoda iz knjige položenih ugovora, odnosno izvoda iz zemljišno-knjižnog ureda.

**Član 35.**  
(Oznaka stana)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 5 upisuje se oznaka stana.

**Član 36.**  
(Korisna površina stana)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 6 upisuje se ukupna korisna površina stana izražena u metrima kvadratnim, navedena u dokumentu kojim se dokazuje vlasništvo iz člana 34. ovog Uputstva.

**Član 37.**  
(Oznaka poslovnog prostora)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 7 upisuje se oznaka poslovnog prostora.

**Član 38.**  
(Korisna površina poslovnog prostora)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 8 upisuje se ukupna korisna površina poslovnog prostora izražena u metrima kvadratnim, navedena u dokumentu kojim se dokazuje vlasništvo iz člana 34. ovog Uputstva.

**Član 39.**  
(Oznaka garaže)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 9 upisuje se oznaka garaže.

**Član 40.**  
(Korisna površina garaže)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 10 upisuje se ukupna korisna površina garaže izražena u metrima kvadratnim,

navedena u dokumentu kojim se dokazuje vlasništvo iz člana 34. ovog Uputstva.

**Član 41.**  
(Datum sticanja vlasništva)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 11 upisuje se datum sticanja vlasništva navedena u dokumentu kojim se dokazuje vlasništvo iz člana 34. ovog Uputstva.

**Član 42.**  
(Datum prestanka vlasništva)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 12 upisuje se datum prestanka vlasništva naveden u ugovoru o prodaji, poklonu ili drugom pravnom poslu.

**Član 43.**  
(Naziv upravitelja)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 13 upisuje se naziv upravitelja u skraćenom obliku kao što je propisano u članu 24. ovog Uputstva.

**Član 44.**  
(Prestanak vlasništva)

U obrascu EV u koloni označenoj brojem 14 upisuje se riječ DA samo kada je došlo do prestanka vlasništva, etažnog vlasnika navedenog u koloni 3.

**POGLAVLJE IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 45.**  
(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom Uputstvu odnosi se podjednako na lica muškog i ženskog spola, bez obzira na rod imenice upotrijebljen u tekstu Uputstva.

**Član 46.**  
(Stupanje na snagu)

Ovo Uputstvo stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27/01-02-10008/12  
04. aprila 2012. godine  
Sarajevo

Ministar  
**Čedomir Lukić, s. r.**



